

PROJECT REPORTS **比选文件**

# 防汛基地灭火器材维修和充装服务

采购单位：南京市防汛机动抢险队

项目编号：JSZC-320100-FW2026-05336

评审方法：最低成交价法

服务品目：商务服务/维修和保养服务/消防设备维修和保养服务

项目联系人：陶工

联系人电话：025-52809432

发布时间：2026.08.20

CONTENTS

# 目录

1 / 比选公告

2 / 供应商须知

3 / 比选需求

## 1.比选公告

我单位 南京市防汛机动抢险队 对 防汛基地灭火器材维修和充装服务采用网上比选进行采购。欢迎有资格的供应商参加比选。

### 一、比选项目内容

- (一) 项目名称：防汛基地灭火器材维修和充装服务
- (二) 项目编号：JSZC-320100-FW2026-05336
- (三) 项目预算：¥17,450
- (四) 项目地点：南京市雨花台区西善桥顾家庄1号/大胜关/栖霞区龙潭基地
- (五) 比选方式：公开比选
- (六) 评审方法：最低成交价法
- (七) 服务品目：商务服务/维修和保养服务/消防设备维修和保养服务
- (八) 所属行业：农、林、牧、渔业
- (九) 服务周期：30天
- (十) 其他：本项目不接受联合体参与比选

### 二、资格要求

供应商是指参加网上比选竞争，并符合比选文件规定条件的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合下列条件：

- 1. 本项目专门面向中小微型企业采购。残疾人福利性单位、监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业。须按要求提供《中小企业声明函》（或《残疾人福利性单位声明函》《监狱企业证明文件》）
- 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
- 4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- 5. 本项目涉及的法律、行政法规规定的其他特定资格条件
- 6. 具有独立承担民事责任的能力。提供有效期内营业执照复印件加盖公章，营业执照经营范围须包含消防器材维修、灭火器维修、充装、消防设施维护保养等相关资质。
- 7. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供“信用中国”网站或中国政府采购网等渠道查询在采购公告发布之日后（包含当天）的信用记录，并盖章。

### 三、响应时间

响应开始时间：2026-08-21 09:00，响应截止时间：2026-08-27 09:00

### 四、项目评审

预计评审时间：2026-08-27 10:00

评审地点：南京市雨花台区西善桥顾家庄1号

备注：具体的评审时间将在响应结束之后确定，并将通过平台消息通知所有参与评审的供应商。

## 五、联系方式

采购人：南京市防汛机动抢险队

项目联系人：陶工

联系人电话：025-52809432

固定电话：暂无

地址：南京市雨花台区西善桥顾家庄1号

## 六、比选文件澄清修改

（一）采购人对已发出的比选文件进行必要澄清或者修改的，将在网上比选开始时间前发布更正公告。

（二）采购人在网上比选开始时间前，有权决定延长比选开始时间。

## 2. 供应商须知

### 一、比选响应

（一）供应商凭用户名和密码登录比选响应系统，在网上比选截止时间前完成比选响应。

（二）供应商应对用户名和密码妥善保管，如被他人盗用投标，后果自负。

（三）供应商应当对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

（四）应急保障：供应商在操作比选时遇到问题，请按照比选邀请公布的“比选系统操作咨询”方式咨询。

（五）供应商应当在比选响应截止时间前，将比选响应文件上传至比选响应系统。

### 二、比选响应文件语言、计量单位、货币、技术标准和编制

（一）供应商提交的响应文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明等，应当使用中文。响应文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（二）供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

（三）供应商应用人民币报价。

（四）供应商所使用的技术标准应遵循国家最新标准及规范。

### 三、比选费用

（一）供应商应承担所有与准备和参加比选有关费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

（二）本次比选服务商城不收取任何费用。

### 四、比选报价

（一）比选需求为一个包，若无具体要求则供应商应整体报价。

（二）供应商应保证本次报价中及服务期内派驻本项目服务团队的每位员工的最低月工资标准不低于本地区最低标准；工作时间符合劳动法的规定。供应商应自行为

员工办理必须的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均由供应商考虑并包含在报价中。

（三）供应商任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

## 五、比选评审

（一）比选工作由采购人组织，对供应商的响应文件开始评审。

（二）符合性审查。依据比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

| 序号 | 实质性要求                                                 |
|----|-------------------------------------------------------|
| 1  | 承诺具备符合国家标准作业条件所需的专用维修场地、专业维修人员及规范充装检测设备。              |
| 2  | 充装后的灭火器提供不少于2年的质量保证期承诺                                |
| 3  | 提供2023年7月1日以来（以合同签订时间为准）的服务案例。（提供服务合同复印件，且至少提供2个服务业绩） |
| 4  | 提供充装所用灭火剂的品牌、合格证。                                     |

（三）有下列情形之一的，比选响应文件为无效响应文件

（1）响应文件未对实质性要求作出实质性响应的；

（2）响应文件含有采购人不能接受附加条件的；

（3）评审小组认为供应商的报价明显低于成本价或市场合理水平，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理；

（4）响应文件中提供虚假材料、隐瞒重要事实或存在重大遗漏，影响采购公正性或可能导致履约风险的。

## 六、报价规则

| 报价 | 报价规则                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 报价 | <p>采用低价优先法计算。满足最终采购需求、质量和服务相等且报价最低的供应商为成交供应商。有2家及以上供应商最终报价相同且均为最低报价时，由采购项目负责人按有利于项目的原则选择其中一家为成交供应商。本项目没有二次报价。</p> <p>异常低价审查：（一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价&lt;全部通过符合性</p> |

- |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>审查供应商投标（响应）报价平均值<math>\times 50\%</math>；</p> <p>2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价<math>50\%</math>的，即投标（响应）报价<math>&lt;</math>通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价<math>\times 50\%</math>；</p> <p>3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价<math>45\%</math>的，即投标（响应）报价<math>&lt;</math>采购项目最高限价<math>\times 45\%</math>；</p> <p>4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 七、评审依据

评审的依据为比选文件和响应文件（含有效的补充文件）。评审小组判断响应文件对比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

## 八、成交通知

（一）自成交供应商确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在服务类网上商城公告成交结果。

（二）结果公告发出同时，采购人将以短信以及平台系统页面的形式发出《成交通知书》。

## 九、关于质疑、询问

（一）询问、质疑处理原则。在服务商城实施采购活动中出现询问、质疑等问题，按照谁采购谁负责、谁发起谁举证的原则，由服务商城平台统一受理询问、质疑工作。

（二）不涉及交易，相关行为违反服务商城管理规则的，由服务商城平台负责解释处理，并在7日内给予回复。

（三）涉及交易，相关行为违反法律法规和有关规范性文件规定的，由服务商城平台报送采购人，由采购人依据相关法律规定处理，并在30日内给予供应商答复，并将答复情况抄告服务商城平台。

（四）供应商提出询问质疑时，应当向服务商城平台提交询问质疑书面材料，同时提供相关证据材料。未按程序和要求提出询问质疑的，或者未按要求提供证据材料的，服务商城平台一律不予受理。证据的种类和有效性以相关法律规定为准。

## 十、签订合同

（一）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出后30天内，按照比选文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等事项签订采购合同。

（二）比选文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）成交供应商未按照比选文件确定的事项签订合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的，将承担相关责任。

（四）采购人不得向成交供应商提出超出比选文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离比选确定的合同文本以及采购标的、采购金额和服务要求等实质性内容的协议。



(五) 除不可抗力等因素外, 成交通知书发出后, 采购人改变成交结果, 或者成交供应商无正当理由拒绝签订采购合同的, 应当承担相应的责任, 受到平台相关处罚。

### 3.比选需求

#### 一、项目概况

对南京市防汛机动抢险队基地内满5年的灭火器, 进行维修和充填灭火器药剂, 确保充装后的灭火器符合国家标准及技术规范。对西善桥、大胜关基地部分消火栓及配件进行更换并安装调试。

#### 二、服务需求

(1) 维修过程符合按照XF95-2015《灭火器维修》规定的维修技术要求: 完成信息记录、维修前检查、拆卸灭火器、灭火剂回收处理、水压试验、更换零部件、再充装、维修记录和维修标识;

(2) 按照投标承诺品牌充装符合国家标准的ABC干粉灭火剂;

(3) 维修后灭火器压力表显示在绿区正常范围内, 在灭火器上贴维修合格证;

(4) 负责自行前往雨花台区西善桥和栖霞区龙潭2处基地收集灭火器, 充装完成后按指定位置摆放。

(5) 送检充装灭火器期间, 供应商需提供同型号合格备用灭火器替换放置, 确保基地消防防护不中断, 充装完成并放置到位后由服务商统一回收备用器材。

(6) 上门回收灭火器同时完成消火栓箱更换调试。

(7) 提供本批次灭火器称重等记录维修过程的台账资料, 作为验收依据。

具体明细见附件《报价单》, 供应商可先致电沟通相关情况, 如需要可提前查看现场。

#### 三、服务评价要求

- 1.所有灭火器是否均处于合格有效状态
- 2.所有灭火器是否张贴维修合格证
- 3.台账记录是否完整

#### 四、人员及实施要求

- 1.供应商须指定1名项目负责人, 并安排具备相关资质的专业人员进场作业。
- 2.作业过程轻拿轻放, 不得磕碰损坏器材、墙体、门窗。如有问题须及时与采购方沟通联系。

## 五、商务要求

1.本项目包工包料。报价含税费、人工费、运输费以及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等全部费用。

2.项目完工后经采购方验收合格，一次性支付费用。

3.质保期2年。本次充装的灭火器2年内如出现质量问题，服务商需48小时内免费上门维修更换。